



210 000 €

**Pavillon à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2616 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/01/2025 - Prix T.T.C



**Pavillon Songeons réf. 102V2947M - Mandat n°N127**

**SECTEUR SONGEONS - PAVILLON HABITABLE DE PLAIN-PIED - BORDÉ PAR LA RIVIÈRE - COMPRENANT :**

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards desservant une cuisine, salle à manger / salon, trois chambres, salle d'eau douche, wc.

À l'étage : Palier desservant deux chambres, salle d'eau douche, wc.

Double garage, dépendances à usage de rangement et d'atelier, adoucisseur d'eau.

Chauffage par pompe à chaleur et radiateurs électriques, assainissement individuel en conformité.

Le tout sur un terrain clos, bordé par la rivière, d'une surface totale de 2 600 m<sup>2</sup> environ.

Référence annonce : N127

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

