



197 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3412 m<sup>2</sup>

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison Songeons réf. 102V2876M - Mandat n°N060

**SECTEUR SONGEONS GERBEROY - MAISON ANCIENNE  
PARTIELLEMENT RESTAURÉE AVEC QUELQUES FINITIONS À  
PRÉVOIR comprenant :**

- Au rez-de-chaussée : une entrée sur grand séjour double, cuisine équipée avec coin repas, buanderie, bureau, une suite parentale avec salle d'eau douche et un WC.
- À l'étage : une pièce palière, couloir desservant quatre chambres, une salle de bain et WC.

Jardin et terrasse.

Cave et dépendances dont garage double.

Le tout sur un terrain d'une contenant d'environ 3400 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C

L'avis du négociateur : Cette propriété a partiellement été restaurée, mais a su garder son charme. Que ce soit l'électricité, la plomberie, l'isolation, les huisseries, tout est neuf.



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

197 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3412 m<sup>2</sup>

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison Songeons

...prévoir. À voir très vite !

Référence annonce : N060

Frais et charges :

197 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2876M - Mandat n°N060

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel