



### 355 000 €

Propriété équestre à vendre

8 pièces

Surface: 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m² Surface terrain : 8510 m²

Prestations:

Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 23/02/2025 - Prix T.T.C



## Propriété équestre Grandvilliers réf. 102V3062M - Mandat n°O016

#### Propriété équestre à vendre, secteur Grandvilliers - au calme :

Ce corps de ferme équestre à usage d'habitation, divisé en deux parties, se compose de :

- Une partie récente divisée en : une entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et un bureau. À l'étage un grand palier, un couloir avec placards, deux chambres et une salle de bain + douche avec wc.
- Une partie ancienne divisée en : une véranda, une salle à manger, trois chambres et une salle de douche avec wc.

Diverses dépendances dont une grange, 20 boxes pour chevaux, un hangar servant de manège pour chevaux (20 x 16) et une carrière environ 250 m². Grenier aménageable, une cave, garage et jardin.

Le tout sur un terrain de 8510 m².

<...









## 355 000 €

Propriété équestre à vendre

8 pièces

Surface: 210 m²

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup> Surface terrain : 8510 m<sup>2</sup>

Prestations:

Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



# Propriété équestre Grandvilliers

...br /> - Référence annonce : O016

Avis négociateur : cette propriété offre de beaux volumes, idéal pour le secteur équestre. Elle est munie d'un système de chauffage pompe à chaleur et une partie en chauffage électrique ainsi que de volets roulant électrique et manuel sur la partie ancienne. Classe énergie intéressante en C et A. N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite.

Frais et charges:

355 000 € honoraires d'agence inclus

Réf.: 102V3062M - Mandat n°O016

Document non contractuel 23/02/2025 - Prix T.T.C





