



319 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 2050 m²

Année construction : 1837

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Blacourt réf. 102V3057M - Mandat n°5893

MAISON FAMILIALE AVEC LE CHARME DE L'ANCIEN ENTIÈREMENT RÉNOVÉE - VIE DE PLAIN PIED

Cette charmante maison d'environ 170 m² se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un spacieux double séjour avec sa cheminée à foyer ouvert, une grande cuisine aménagée et équipée lumineuse avec accès direct sur une terrasse en bois ayant une vue imprenable sur le jardin, une chambre avec son accès indépendant sur l'extérieur, une salle d'eau avec douche et baignoire, un espace bureau ainsi qu'un wc indépendant.

À l'étage, un palier pouvant faire office de salle de jeux/ salon ainsi que quatre autres chambres.

Également une cave et une buanderie/chaufferie.

Le tout sur un terrain clos d'environ 2050 m² avec espace...





319 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 2050 m²

Année construction : 1837

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Blacourt

... parking, un chalet de jardin sur dalle béton avec eau, électricité et évacuation, un garage et un appentis avec électricité également.

L'avis du conseiller : Nombreux travaux récents comme les fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants solaires, chaudière gaz de 2023 et pompe à chaleur air/eau de moins de 10 ans et toiture en tuiles de 2015. Très bonne isolation d'où le bon DPE!

Frais et charges :

319 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V3057M - Mandat n°5893

