



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

137 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison O012 Songeons

SECTEUR SONGEONS - BOURG TOUS COMMERCES - MAISON ANCIENNE

comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour avec poêle à fuel, une cuisine aménagée, un coin repas, un salon, une salle de bain et des wc.  
- À l'étage : un grand palier desservant quatre chambres Diverses dépendances à usage de cuisine d'été, rangements... Grenier, cave et garage. Le tout sur un terrain clos d'une contenance totale de 425 m<sup>2</sup>. Référence annonce : O012

### Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2650 à 3630 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/03/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*