



**340 000 €**

**Pavillon à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2725 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



**Pavillon Songeons réf. 102V2912M - Mandat n°N088**

**SECTEUR SONGEONS - CHARMANT PAVILLON SANS TRAVAUX sur sous-sol total comprenant :**

Au rez-de-chaussée : Entrée desservant une cuisine ouverte meublée, séjour, véranda, chambre, salle de douche, wc avec lave mains.

À l'étage : Grand palier desservant trois chambres dont une avec un balcon, salle de douche avec wc.

Greniers aménagés en rangements, sous-sol total compartimenté avec partie cave et garage, dépendance à usage d'arrière-cuisine et une à usage de grand garage ouvert, vmc double-flux, volets roulants électriques, assainissement individuel en conformité.

Le tout sur un terrain totalement clos, d'une surface totale d'environ 2 750 m<sup>2</sup>.

Avis du négociateur : Grande maison familiale sans travaux, super lumineuse ...





340 000 €

Pavillon à vendre

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2725 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



### Pavillon Songeons

...et habitable de plain-pied. Le terrain est arboré et chaleureux avec un bassin d'agrément avec pont et dispositif de filtration. Un grand garage ouvert est présent sur le terrain, et est possiblement aménageable en habitation (un permis d'aménagé est déjà accepté pour cela).

Référence annonce : N088

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2912M - Mandat n°N088

