



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

259 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison SNM\_7 Neufchâtel-en-Bray

ENTRE AUMAËLE ET NEUFCHÂTEL-EN-BRAY - PLAIN-PIED DE VIE - AU CALME  
Pavillon contemporain comprenant au rez-de-chaussée entré avec placard de rangement, cuisine ouverte semi-équipée donnant sur une grande terrasse avec vu dégagée, arrière-cuisine, séjour cathédrale, chambre, WC indépendant avec lave main, salle de bain avec douche et double vasque. Au premier étage mezzanine desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Garage avec porte motorisée. Le tout sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070