



199 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1620 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Lachapelle-aux-Pots réf. 102V2905M - Mandat n°N082**

**PROCHE COMMODITÉS - PLAIN-PIED DE VIE - AU CALME AVEC VUE DÉGAGÉE**

Pavillon traditionnel édifié sur sous-sol total comprenant une entrée, un spacieux double séjour avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont trois avec placards, une salle de bain avec double vasque et un wc indépendant.

Combles isolés non aménageables.

Le tout sur un terrain clos, plat et arboré avec arbres fruitiers d'environ 1620 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne.

Travaux de rafraichissement à prévoir, beau potentiel.

Référence annonce : N082

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

