



178 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 800 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Gournay-en-Bray réf. 102V3050M - Mandat n°O018

**ENTRE GOURNAY EN BRAY ET FORGES LES EAUX - PAVILLON DE
PLAIN PIED SUR SOUS SOL TOTAL**

Maison comprenant un sas d'entrée donnant sur une seconde entrée avec placards, une cuisine aménagée, une double séjour lumineux avec conduit de cheminée existant, quatre chambres, une salle d'eau et un wc.

Un sous-sol total divisé en garage, cave, buanderie et chaufferie.

Cave indépendante à la maison.

Le tout sur un terrain d'environ 800m².

L'avis du conseiller : Assainissement au tout-à-l'égout, fenêtres en double vitrage bois, travaux à prévoir, mais beau potentiel

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus

