



298 000 €

Longère à vendre

8 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Longère Gournay-en-Bray réf. 102V2896M - Mandat n°N077

**LONGÈRE ENTIÈREMENT RESTAURÉE AVEC GOÛT - BEAUX VOLUMES - AU CALME ET SANS VIS-À-VIS**

Magnifique longère se composant d'une entrée sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux et lumineux double séjour avec poêle à bois, deux grandes chambres, une salle de bains avec douche baignoire et double vasque ainsi qu'un espace bien-être d'environ 30 m<sup>2</sup> avec sauna, jacuzzi et douche.

À l'étage, un palier desservant deux chambres dont une suite avec sa salle de bains et son wc.

Le tout sur un jardin clos d'environ 1400m<sup>2</sup> joliment arboré avec sa pergola et sa cuisine d'été, une cave ainsi qu'un chalet de jardin, le tout sans vis-à-vis dans un petit village calme.

Classe énergie : D

Référence annonce : N077

Frais et charges :

