



122 000 €

**Idéal investisseur à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Idéal investisseur Formerie réf. 102V2917M - Mandat n°N092**

**SECTEUR FORMERIE - IDÉAL INVESTISSEUR - ENSEMBLE IMMOBILIER** comprenant :

\* Un premier logement au rez-de-chaussée constitué : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC.

Accès privatif sur le jardin et la terrasse. Cave privative.

\* Un second logement sur trois niveaux constitué :

- Au rez-de-chaussée : d'une pièce.

- Au premier étage : d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC.

- Au deuxième étage : d'un couloir desservant deux chambres et un grenier.

*Le second logement est actuellement loué au prix de 600 €.*

Le tout sur un terrain clos d'une contenance totale de 2...

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Sarl Sylvain Immobilier



Sarl Sylvain Immobilier



Sarl Sylvain Immobilier



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

122 000 €

**Idéal investisseur à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Idéal investisseur Formerie**

...53 m<sup>2</sup>.

Référence annonce : N092

Frais et charges :

122 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2917M - Mandat n°N092

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Sarl Sylvain Immobilier



Sarl Sylvain Immobilier



Sarl Sylvain Immobilier

Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel