



272 000 €

Achat longère

8 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1390 m²

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave



Longère N077 Fontenay-Torcy

LONGÈRE ENTIÈREMENT RESTAURÉE AVEC GOÛT - BEAUX VOLUMES - AU CALME ET SANS VIS-À-VIS Magnifique longère se composant d'une entrée sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux et lumineux double séjour avec poêle à bois, deux grandes chambres, une salle de bains avec douche baignoire et double vasque ainsi qu'un espace bien-être d'environ 30 m² avec sauna, jacuzzi et douche. À l'étage, un palier desservant deux chambres dont une suite avec sa salle de bains et son wc. Le tout sur un jardin clos d'environ 1400m² joliment arboré avec sa pergola et sa cuisine d'été, une cave ainsi qu'un chalet de jardin, le tout sans vis-à-vis dans un petit village calme. Classe énergie : D Référence annonce : N077

Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2740 à 3780 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070