



**350 000 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 231 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2390 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison Crèvecœur-le-Grand réf. 102V2909M - Mandat n°N086**

**ENTRE MARSEILLE EN BEAUVAISIS ET CREVECOEUR LE GRAND - GRANDE MAISON AVEC BELLE PIÈCE DE VIE - Maison d'habitation comprenant :**

Au rez-de-chaussée : Entrée desservant des vestiaires, arrière-cuisine, wc avec lave mains, petite salle à manger, cuisine, grand séjour.

À l'étage : Grand couloir desservant quatre chambres dont une avec salle de douche et wc, salle de bains, wc.

Le tout sur un terrain d'une surface totale de 2400 m<sup>2</sup> environ.

Avis du négociateur : Grande maison familiale, rénovée en entièreté, grande pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec huisseries et toiture récentes. L'environnement est calme et sans vis-à-vis avec un grand terrain avec des dépendances de jardin.

Référence annonce : N086

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

