



168 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 800 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison N101 Saint germer de fly

MAISON AVEC TRAVAUX RECENTS - AU CALME AVEC VUE DEGAGEE- 10 MIN DE GOURNAY- 25 MIN DE BEAUVAIS ET 10 MIN DE SONGEONS Maison de plain-pied sur sous-sol partiel et vide sanitaire comprenant une entrée avec placards, un double séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Une grande terrasse carrelée avec deux accès sur le séjour. Sous-sol divisé en cave, garage vide sanitaire. Un second garage indépendant. Une grande dépendance avec atelier et hangar. Le tout sur un terrain clos d'environ 800 m². L'avis du conseiller : radiateurs électriques récents, système de chauffage au bois avec redistribution de chaleur, électricité refaite entièrement en 2014, volets roulants électrique À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070