



272 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5688 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



## Maison O033 Songeons

LA VALLEE DU THERAIN - PROPRIETE TRAVERSE PAR LA RIVIERE :

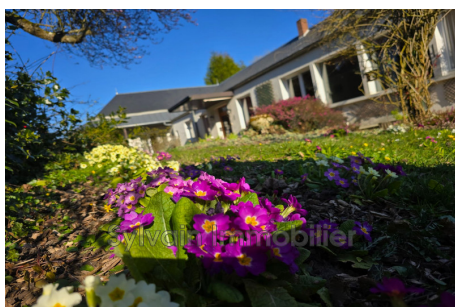
Comprenant une Grande Maison d'habitation de 193 m<sup>2</sup> habitable de plain pied divisé en une entrée, cuisine aménagée, coin repas, salle à manger, buanderie, chaufferie, bureau, salle d'eau douche, wc, 3 chambres, salle de bains. Chauffage central à granulés. Grenier aménageable. Double garage avec portes motorisées. Le tout sur un terrain de 5700 m<sup>2</sup> env, traversé par la rivière. Réf : O033

### Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3940 à 5380 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070