



137 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 803 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



## Maison de ville O031 Songeons

SONGEONS - PROCHE DES COMMERCES - Maison de ville, ancienne à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour salon / salle à manger. À l'étage : Palier desservant trois chambres, salle de douche avec wc. Grenier, dépendance à usage de rangement, cave voûtée en briques. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 800 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : O031 Avis du négociateur : Maison de ville avec des travaux d'isolation à prévoir, beau potentiel, le terrain est grand et relaxant. Cela peut convenir pour une première acquisition ou un investissement locatif. Maison lumineuse à visiter rapidement !

### Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 4110 à 5620 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*