



186 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison O022 Le Coudray-Saint-Germer

**AXE GOURNAY - BEAUVAIS - PAVILLON SUR SOUS SOL TOTAL - PLAIN PIED DE VIE - BEAU POTENTIEL** Pavillon des années 70 édifié sur sous-sol total comprenant : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une belle pièce de vie d'environ 50<sup>2</sup> récemment rénovée avec sa cheminée, une cuisine ouverte neuve aménagée et équipée, les deux donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur la campagne, une chambre, une salle d'eau refaite il y a 2 ans, un wc séparé ainsi qu'une pièce bureau pouvant faire office de petite chambre. À l'étage, une suite comprenant chambre, salle d'eau avec wc de plus de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier aménageable de la même superficie. Le sous-sol est divisé en un espace garage pouvant accueillir 2 voitures, une chaufferie, cave, une chambre ou bureau, une buanderie avec espace douche et sauna ainsi qu'un wc. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec abri de jardin et fosse.

### Informations légales

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3000 à 4140 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070