



152 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1007 m²

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Gournay en bray réf. 102V3073M - Mandat n°0023b

AXE GOURNAY - SONGEONS - IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU RÉSIDENCE SECONDAIRE

Maison ancienne avec le charme de l'ancien comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour double avec cheminée à foyer ouvert et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée entièrement neuve, une arrière-cuisine avec accès sur une mezzanine ainsi qu'une chambre.

Au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un dressing.

Au niveau - 1, un wc, une ancienne cuisine ainsi qu'une buanderie.

Le tout sur un terrain entièrement clos total de 1000m² environ avec terrasse carrelée.

Les points forts de ce bien : Électricité refaite à neuf, pose d'un poêle à bois récent, charme de l'ancien et au calme sans vis-à-vis

Frais et charges :

152 000 € honoraires d'agence inclus



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel