



152 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1007 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Maison O023 Gerberoy

**AXE GOURNAY - SONGEONS - IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU RÉSIDENCE SECONDAIRE** Maison ancienne avec le charme de l'ancien comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour double avec cheminée à foyer ouvert et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée entièrement neuve, une arrière-cuisine avec accès sur une mezzanine ainsi qu'une chambre. Au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un dressing. Au niveau - 1, un wc, une ancienne cuisine ainsi qu'une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos total de 1000m<sup>2</sup> environ avec terrasse carrelée. Les points forts de ce bien : Électricité refaite à neuf, pose d'un poêle à bois récent, charme de l'ancien et au calme sans vis-à-vis

### Informations légales

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 4580 à 6250 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*