



147 000 €

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2760 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison 5928 gaillefontaine

**MAISON ANCIENNE ENTIÈREMENT RESTAURÉE - ENTRE FORGES LES EAUX ET FORMERIE** Charmante maison ancienne entièrement restaurée en 2024 avec vue dégagée sur la campagne vallonnée. Cette habitation comprend, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, un double séjour avec poêle à granules, deux chambres avec leur dressing, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc avec son espace buanderie. À l'étage, un palier desservant une chambre mansardée ainsi qu'un grenier dans lequel il est possible de faire une chambre supplémentaire. Le tout sur un grand terrain clos d'environ 2760 m<sup>2</sup> avec grand garage divisé en deux espaces. Une seconde dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel neuf, électricité, isolation, plomberie poêle à granules neuf de 2024. Ne reste plus qu'à poser ses meubles !

**Informations légales**

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1660 à 2310 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*