



179 900 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2841 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

1 cave



## Maison SNM\_5 Formerie

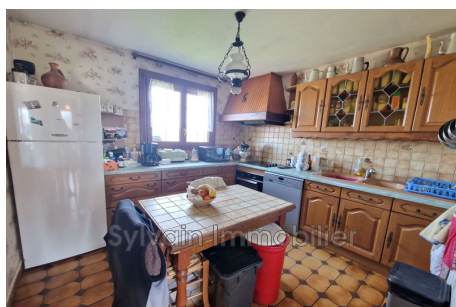
**ENTRE FORGES LES EAUX ET FORMERIE- PLAIN PIED DE VIE - GRAND TERRAIN** Pavillon de plain-pied sur sous-sol total avec une vue imprenable sur la campagne comprenant une entrée desservant un double séjour lumineux donnant sur une grande terrasse bien exposée, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Sous-sol divisé en garage pouvant accueillir trois voitures, ateliers, cave et espace buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 2840 m<sup>2</sup> avec portail électrique. Référence annonce : SNM\_5

**Informations légales**

179 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*