



265 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Année construction : 1945

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison O026 Abbeville-Saint-Lucien

SECTEUR BEAUVAIS - AU CALME La maison se compose de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée de 14 m<sup>2</sup>, salon avec belle cheminée, salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, wc et chaufferie. - À l'étage : couloir desservant 3 chambres, une salle de bain + douche et wc. - Une grande dépendance pouvant faire office d'appartement de 64 m<sup>2</sup>, comprenant sur tout l'étage une grande pièce de vie avec une mezzanine et une chambre. Grand porche de 50 m<sup>2</sup> et un atelier. Cave d'environ 15 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos de 515 m<sup>2</sup>. Référence annonce : O026 Avis négociateur : belle maison située dans un secteur calme à 5 minutes de Beauvais, avec un très beau potentiel. La grande dépendance est isolée et chauffée (radiateurs électriques), l'arrivée d'eau est passée, il ne reste qu'à faire le raccordement. Cette dernière offre une belle superficie pour en faire un appartement. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants solaires....

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 3640 à 4960 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 29/03/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070