



168 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 972 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison O036 Auneuil

MAISON À VENDRE - AUNEUIL (10 min de Beauvais) Charmante maison mitoyenne de plain-pied, idéale pour une famille ou un premier achat, offrant de belles possibilités d'agrandissement. Description : \* Entrée par véranda \* Cuisine aménagée \* Séjour lumineux \* 3 chambres \* Salle de douche \* Wc indépendant Les + : \* Combles aménageables de 56 m<sup>2</sup> (beau potentiel d'agrandissement) \* Garage attenant avec porte automatique \* Volets roulants électriques \* Chauffage électrique avec thermostat \* Dépendance et terrasse \* Terrain clos de 972 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants Référence annonce : O036 L'avis négociateur : Une maison agréable à vivre, offrant un cadre sécurisé et spacieux pour une vie de famille. Le grand terrain et les combles à aménager permettent de beaux projets à venir. Contactez-nous pour organiser une visite !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2090 à 2870 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070