



650 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Appartement 5926 Beauvais

A LOUER BEAUVAIS : Proche centre ville Logement type F2 comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle de douche avec wc, - A l'étage : cuisine aménagée avec (plaque induction, hotte et réfrigérateur) ouverte sur le séjour, une chambre, wc indépendant. Terrasse, buanderie extérieure, cave et 1 place de stationnement dans une cour fermée. Le logement sera libre à partir du 16 mai 2025. Afin de prévoir une visite, veuillez envoyer les éléments demandés sur la dernière photo à l'adresse : [sylvainimmo@aol.com](mailto:sylvainimmo@aol.com) Loyer : 650 € Ordures ménagères : 18 € / mois Dépôt de garantie : 650 € Frais d'agence à la charge du locataire : 253,05 €

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 650 € hors charges  
253 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 69 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 780 à 1100 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*