



155 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

## Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison O007 Beauvais

À VENDRE - BEAUVAIS : Beau pavillon de plain-pied à 5 minutes du centre-ville comprenant : - Une entrée avec couloir, une cuisine aménagée avec vue sur le jardin, un séjour double de 24 m<sup>2</sup> avec une véranda lumineuse et chauffée, 2 chambres, une salle de douche et un wc. Sous-sol total avec un garage, une cave, une chaufferie et une buanderie avec accès direct sur jardin. Le tout sur un terrain clos de 600 m<sup>2</sup>. Référence annonce : O007 Avis négociateur : pavillon avec un beau potentiel, offrant une jolie véranda lumineuse. Le terrain est un bel atout et spacieux. Le sous-sol intégral est un vrai plus et très sain, avec une pièce buanderie cuisine donnant accès direct sur le jardin. C'est un bien à saisir, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2920 à 4000 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 14/03/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*