



145 000 €

**Maison à vendre**

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison Grandvilliers réf. 102V2938M - Mandat n°N118**

**SECTEUR GRANDVILLIERS - HABITABLE DE SUITE - AU CALME -  
charmante maison comprenant :**

Au rez-de-chaussée : Cuisine avec espace salle à manger, salon, salle de  
douche, wc.

À l'étage : Deux chambres mansardées.

Garage avec espace de rangement.

Le tout sur un terrain sans vis-à-vis clos d'une surface totale de 800 m<sup>2</sup> environ.

Référence annonce : N118

Avis du négociateur : La maison se situe dans un endroit calme et sans vis-à-vis  
bien en retrait de la route. La maison peut être habitée tout de suite sans faire de  
travaux. Les chambres mansardées de l'étage sont d'une surface d'environ 15m<sup>2</sup>  
au sol.

