



182 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 824 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison N094 Formerie

SECTEUR FORMERIE - SANS TRAVAUX - PLAIN-PIED - Pavillon de 2008 comprenant de plain-pied : Une cuisine ouverte équipée, un séjour, deux chambres, un bureau, une salle d'eau douche et un WC. Grenier, bucher, sous-sol compartimenté en double garage, atelier. Le tout sur un terrain clos d'une contenance totale de 800 m<sup>2</sup> environ. Avis du négociateur : Joli pavillon de plain-pied, sans travaux avec grand sous-sol total. Le jardin est joliment arboré. Les gros avantages sont la performance énergétique, le plain-pied, et l'environnement. Référence annonce : N096

**Informations légales**

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/03/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*