



260 000 €

Longère à vendre

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Longère Formerie réf. 102V2910M - Mandat n°N087

**SECTEUR FORMERIE - SANS TRAVAUX - CHARME DE L'ANCIEN -**

**Longère à usage d'habitation avec dépendances comprenant :**

Au rez-de-chaussée : Cuisine équipée, séjour salon / salle à manger, chambre, lingerie, salle de douche, wc.

À l'étage : Palier desservant trois chambres dont une passante, salle de bains avec wc.

Grenier aménageable, garage, piscine hors-sol, dépendances à usage de buanderie, atelier, chaufferie, poulailler, stockage, petits rangements

Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1750 m<sup>2</sup>.

Avis du négociateur : Charmante longère au calme et sans vis-à-vis, la toiture de la maison est récente, de nombreux bâtiments sont présents sur la propriété pour différents usages. Une partie de grenier peut être amé...





# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

260 000 €

Longère à vendre

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Longère Formerie

...nagé pour faire une chambre supplémentaire. Cette maison sans travaux, avec grand terrain est parfaite pour une famille qui cherche le calme et la tranquillité.

Référence annonce : N087

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2910M - Mandat n°N087

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel