



178 000 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Beauvais réf. 102V2851M - Mandat n°N050

**Maison à vendre BEAUVAIS**

**Proche hôpital, au calme**

Cette maison de plain-pied à rafraîchir comprend :

Une entrée, une cuisine aménagée, une salle, un salon, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

Un sous-sol total avec une pièce avec évier, un atelier, une chaufferie et un garage.

Le tout sur un terrain de 550 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, une sur l'avant et une sur l'arrière de la maison.

Référence annonce : N050

**Avis négociateur :** belle maison individuelle de plain-pied située dans une rue calme de Beauvais et à 5 minutes du centre-ville. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Elle ne demande pas de gros travaux.

N'hésitez pas à nous





# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

178 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison Beauvais

...s contacter pour la visiter.

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2851M - Mandat n°N050



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel