



168 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 920 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Grandvilliers réf. 102V2849M - Mandat n°N042

**ENTRE GRANDVILLIERS ET AUMALE - PETITS TRAVAUX À PRÉVOIR -  
Maison ancienne à usage d'habitation comprenant :**

Au rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger, grand salon avec cheminée, salle de bains avec wc.

À l'étage : Palier desservant quatre chambres, salle de douche avec wc.

Grenier, grand garage, grande dépendance à finir d'aménager de 56 m<sup>2</sup> environ pouvant faire office de pièce de réception ou studio.

Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 900 m<sup>2</sup> environ.

Référence annonce : N042

Avis du négociateur : Très belle construction avec de beaux espaces, quelques fenêtres sont à changer, une remise au goût est nécessaire. La pièce à finir d'aménager est une vraie opportunité pour avoir une pièce en p...





# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

168 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 920 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison Grandvilliers

...lus.

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2849M - Mandat n°N042

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel