



315 000 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 265 m²

Surface terrain : 309 m²

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



Maison Songeons réf. 102V2826M - Mandat n°N020

**SONGEONS CENTRE - ENSEMBLE IMMOBILIER Comprenant
HABITATION + LOCAL COMMERCIAL**

**Au cœur de Songeons Maison de caractère d'environ 180 m² et local
commercial d'environ 85m² attenant :**

MAISON ANCIENNE PARFAITEMENT RESTAURÉE composée :

**Au rez-de-chaussée : Entré, cuisine, coin repas avec cheminée,
bureau, hall, salon avec cheminée insert, une grande chambre.**

**A l'étage : cinq chambres dont une avec terrasse, wc, salle de bain,
grandes pièces sous mansardes aménagés en rangement et
dressing.**

**LOCAL COMMERCIAL comprenant un magasin d'environ 85 m² et
réserve (grande vitrine sur rue) Le local commercial est totalement
rénové et à totalement été isolé.**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Cave, jardinerie. Cour avec accès véhicule. Bien chez soi.

Référ...



315 000 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 265 m²

Surface terrain : 309 m²

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



Maison Songeons

...encé annonce : N020

L'avis du négociateur : Cet ensemble immobilier est idéal pour un investisseur ou pour un futur commerçant - prof libérale. Le local commercial est idéalement placé et dispose de vitrine sur 2 axes de passage.

La maison quant à elle, offre de nombreuses possibilités au vu de sa surface et ses différents accès (possib de plusieurs logements). Elle a entièrement été refaite (double vitrage, isolation, électricité, couvertures etc ...) tout en ayant conservé énormément de charme.

Très bel ensemble immobilier à visiter très vite !

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Réf. : 102V2826M - Mandat n°N020