



297 000 €

Maison de caractère à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2603 m²

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère Songeons réf. 102V2311M - Mandat n°M080

**A 1h30 de Paris, 35 min de Gisors, 5 minutes de Gournay-en-bray.
AU CALME - BELLE MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE
COUVERTE SECTEUR GOURNAY EN BRAY** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée avec espace repas, arrière-cuisine, buanderie, salon et vaste séjour avec plafond cathédrale avec cheminée communicante, deux chambres, salle d'eau avec wc.

- À l'étage : mezzanine donnant sur le séjour et une chambre.

Piscine couverte et chauffée avec espace jacuzzi.

Dépendance d'environ 90 m² à terminer sur deux niveaux pouvant être une seconde habitation.

Le tout sur un terrain clos d'environ 2600 m².



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

297 000 €

Maison de caractère à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2603 m²

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de caractère Songeons

...e avec de belles prestations beaux volumes. Vous avez la possibilité dans la salle d'eau d'installer une baignoire ainsi qu'un second wc séparé. La piscine est accessible par l'extérieur mais également par la maison.

Référence annonce : M080

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2311M - Mandat n°M080

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel